



El asbesto se ha utilizado en miles de materiales de construcción debido a su resistencia y propiedades para soportar altas temperaturas. Sin embargo, es extremadamente peligroso cuando se altera y se inhala. La exposición puede causar enfermedades graves y, a menudo, mortales, como:

- Cáncer de pulmón
- Mesotelioma
- Asbestosis

A pesar de sus peligros, el asbesto no ha sido completamente prohibido y todavía puede encontrarse en productos nuevos y edificios modernos.

Materiales comunes que pueden contener asbesto incluyen:

- Papel cortafuegos en áticos (nicolita)
- Revestimiento de tablas de cemento con asbesto (transite)
- Masilla o sellador para líneas de gas natural
- Aislamiento en ductos de HVAC
- Materiales de chimenea y leños artificiales
- Aislamiento de hornos
- Paneles de yeso (tablaroca, drywall)
- Aislamiento de cables eléctricos
- Pisos de linóleo o vinilo (y su adhesivo/base)
- Aislamiento suelto soplado (vermiculita)
- Aislamiento de tuberías

- Cielos rasos tipo “palomitas” y otros acabados texturizados
- Materiales para techos (tejas, sistemas compuestos, recubrimientos)
- Losetas y adhesivos de vinilo
- Masilla para juntas, yeso y texturas en paredes
- Masilla para ventanas

Importante:

No se puede saber si un material contiene asbesto solo con verlo. Debe ser analizado por un inspector de edificios certificado por AHERA.

Requisito de Inspección de Buena Fe

Antes de cualquier remodelación, demolición, reparación o mantenimiento, debe completarse y estar disponible para consulta una Inspección de Buena Fe (Informe de Asbesto). Esta inspección garantiza que cualquier material que contenga asbesto (MCA) sea identificado y gestionado de manera segura.

Solo profesionales certificados pueden manipular o alterar materiales con asbesto.

El dueño del edificio y el contratista son responsables de proporcionar el informe de asbesto.

Ubicación del Informe de Inspección de Buena Fe:

Recuerde:

- Siempre revise el informe de asbesto antes de comenzar cualquier trabajo.
- No altere ningún material a menos que esté seguro de que está libre de asbesto.
- Solo personal certificado puede trabajar con materiales que contienen asbesto o cerca de ellos.
- Si tiene dudas, deténgase y pregunte. La seguridad es lo primero.